

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
en sesión de fecha

5 JUL 2017

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

PUBLICADO
en el Boletín Oficial
de Cantabria de fecha

19 SEP 2017

IMÁGENES ACTUALES

CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION

EPOCA DE CONSTRUCCIÓN	HACIA 1.905	PARAJE	MONTE DE SOTORRIO
ESTADO	EN USO	DESTINO	CUADRA, VIVIENDA Y PAJAR
VALOR	IRRELEVANTE	MEDIDAS	14,50 X 7,65
ACCESOS	POR EL ESTE	PATIN MUY TRANSFORMADO	
OBRA DE FABRICA	MAMPOSTERÍA ARMADA	CUBIERTA	TEJA ARABE
ESTRUCTURA	MADERA - ROBLE	ANADIDOS FABRICA DE BLOQUE	EN REHABILITACIÓN
POSICIÓN	SEMIENTERRADA	LESIONES	CONTRAFUERTE EN FACHADA NORTE

PLANOS

CABAÑA VIVIDORA MODIFICADA
(Hacia 1905 aprox.)

0 1 2 3 4 5
m

MEDIO EDIFICADO EN EL ESPACIO RURAL

EDIFICACIÓN DISPERSA EN EL MUNICIPIO

Casonas y Cabañas

"De las formas de habitación urbana, la casa rural es la que expresa con más claridad su dependencia del medio". Así define Casado Soto a la casa rural como el modelo más genuino de representación y contenido del mundo rural. En este sentido la Casa Rural está relacionada: Con los suelos, el clima, las producciones agrarias y la situación socio-económica de cada momento. Bajo estas condiciones objetivas las soluciones de vivienda están determinadas por los modelos mejor adaptados en cada lugar y momento.

En las zonas más bajas del Municipio las condiciones climáticas permitieron, durante el siglo XIX, que se llevara a cabo la Colonización de suelos en su doble sentido: asentamientos poblacionales y extensión de la superficie de cultivo. En algunos casos la solución de las viviendas en hilera parece la más apropiada, pues permitía asentar población con el mínimo de espacio ocupado en los suelos que eran de mejor calidad. Por otra parte la casa en dos plantas ofrecía la posibilidad de la vivienda en la planta alta y la dedicada a cuadras y otras dependencias agrícolas en la planta baja. Fue una época de la gran expansión del cultivo del maíz, que unido a las alubias, algunas vacas, cerdos y aves de corral componían una explotación agraria que entregaría rentas en la mayor cantidad. La orientación de estas casas a medio día y el añadido de balconadas para secar maíces y alubias refuerzan este planteamiento.

La vivienda se establece en tierras bajas, aptas para la agricultura y la ganadería, que permite la labranza y que obliga a parcelas regulares para el mejor trazado de surcos. Las vemos en Torriba, Casas del Monte y Bucarero y los barrios próximos a Mercadillo. En las zonas más bajas, junto al río y en las proximidades de Mercadillo, los asentamientos agrarios ofrecen soluciones mixtas, en las que existen casas en hilera y otras unidas a huertos que integran árboles frutales y pequeñas explotaciones de horticultura y maíces.

La cercanía a las zonas más pobladas y las pendientes que no permiten una agricultura muy organizada, originaron una parcelación de geometría irregular. La mayoría de la vivienda que existe en los núcleos y en el medio disperso corresponde a la colonización y creación de los prados durante los siglos XVIII y XIX. Después de la desaparición del período floreciente industrial.

La Casona, que vemos en zonas bajas, corresponde a viviendas de mayores dimensiones que explotan más tierras y albergan familias de mayor nivel de rentas, sin embargo su construcción guarda en algunos casos similitud con las construcciones en hilera.

Las zonas altas del Municipio se caracterizan por dos componentes: una geomorfológica y otra climática. Es una zona de mayores pendientes. En la explotación ganadera de la época se habilitaron prados que segaban con dalle y otros de diente que permitían una geometría irregular de las parcelas. También se necesitaban mayores superficies ante la limitación que ofrecían los períodos fríos que determinan productividades inferiores de hierba por Ha. Estas zonas también se encontraban más lejanas del núcleo principal de población, que siempre fue Mercadillo.

En este caso la colonización se hizo casi exclusivamente con ganado vacuno explotándose de manera más extensiva. En un clima más inhóspito y suelo con pendientes, en algunos casos grandes, el modelo característico es la cabaña y se desarrolla en dos tipos fundamentales, uno formado por cuadra en la parte baja y estancia en parte alta, cuadra y lar, que se acabó utilizando en verano cuando se llevaban los ganados a los pastizales; y otra la cabaña vividora que podía constar de cuadra, lar y cuartos de características muy similares a la Pasiega. Su construcción en ambos casos es a dos aguas, con mampostería en seco en algunos casos, esquinzacos con trabazón y patín de entrada, cubiertas de lajas de piedra y estructura interior de madera. Es un tipo de vivienda que presenta características muy parecidas a otras muy extendidas en la Región y es válida para las explotaciones ganaderas.

Ambos tipos de cabaña vienen de las zonas altas del Valle del Miera y su origen colonizador proviene de zonas altas de Burgos extendiéndose por el Valle de Soba y Pas.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES			
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE LIÉRGANES Y SU ENTORNO MUNICIPAL			
Documento:	PLANOS DE ENCUADRE	Fase administrativa	APROBACIÓN DEFINITIVA
Nº	PE-5.1		
LOCALIZACIÓN DE CABAÑAS Y CASERIOS EN EL MEDIO RURAL: FICHAS PORMENORIZADAS			Escala
			S/E
Autores:	CARLOS DE RAMO LOZANO CARLOS FERRÁN ALFARO FERNANDO NAVAZO RIVERO LUIS FERRER FERNÁNDEZ CARLOS FERRÁN ARANZ	Colaboradores:	FRANCISCO NAVAZO SUÁREZ
			Fecha
			2017